

# Infobladet



## APRIL 2022

### ÅRSMÖTET 31 mars 2022

För tredje året i rad valde vi på grund av pandemin att inte ha ett fysiskt möte utan ett sk per capsulam möte. Tack vare disciplinerade medlemmar avlöpte denna form av möte även denna gång väldigt smidigt.

Vi noterar tacksamt att styrelsen beviljats ansvarsfrihet och förtroende att fortsätta ytterligare ett år. Vid styrelsens konstituerande möte valdes Claes till ordförande, Peter till ansvarig för skötsel och underhåll av fastigheterna samt för administrationen. Gunilla ansvarar för diverse projekt. Gerlinde fortsätter som suppleant i styrelsen.

### LADDSTOLPAR

Våra tre stolpar med sex ladduttag är på plats. Vi har fått positivt besked av Naturvårdsverket om 50% bidrag för vår investering. Vi väntar således på en återbetalning på ca 60 000kr.

I maj/juni väntas de två första bilarna vara på plats. Då får vi testa hur laddningen och hur administrationen med betalning fungerar i praktiken.

Bifogat finner ni "Laddplatser debitering", en beskrivning av vad det kommer att kosta att ladda sin bil. Underlaget för kalkylen består av både investeringskostnad samt fasta och rörliga elkostnader. Förändringar av elkostnader påverkar givetvis kalkylen och kan leda till att vi behöver justera den. Bilagan har utarbetats av Peter. Vi hoppas att ni ska tycka att den är informativ.

### NYTT ELAVTAL

Vi har tecknat ett nytt elavtal med Fortum. Avtalet gäller elproduktion, den del av elkostnaderna som vi själva kan påverka (drygt 1/3 av totalen). Avtalet är bundet i tre år och gäller från och med 1 juni. Jämfört med det föregående avtalet är kWh priset 62% högre (79 öre), vilket ger en merkostnad på ca 40 000kr på årsbasis. Elpriserna har under senaste tid skenat iväg. Vi har därför i vårt avtal tecknat ett tillägg om bytesgaranti. Denna garanti ger oss möjlighet att bryta kontraktet och begära ett lägre pris om marknadspriset visar sig gå ner.

### FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Vår nuvarande försäkringsgivare, Fastum/Trygg-Hansa, är 9 000kr dyrare än Bostadsrätterna/Söderberg & Partner/Folksam. Styrelsen har bestämt att välja Folksam, som kostar 26 000kr per år. Var och en ska fortsättningsvis teckna sin egen bostadsrättsförsäkring.

### VÅRA BALKONGER

Föreningen ansvarar för underhållet av våra balkonger (sammanlagt fem stycken). Vi har en offert på 25 000kr för jobb och material. Dyrt tyckte styrelsen. Gerlinde, Peter och Gunilla erbjöd sig att ta hand om det. Gunilla fixar sina tre balkonger, Gerlinde/Peter tar hand om Österbergs (två) och Lundells (en). Ett synnerligen bra initiativ! Tack!

# Infobladet



## ORDNINGSREGLER

Det är hög tid att fräscha upp våra ordnings/trivselregler från maj 2009. Gunilla kommer att ansvara för detta viktiga arbete med att se över innehållet och uppdatera det. I princip handlar ordningsregler i en bostadsrättsförening om hur vi alla som bor här ska göra för att vi ska trivas tillsammans. Det handlar om att visa hänsyn till varandra och att följa de regler som vi sätter upp.

Arbetet beräknas vara klart i höst.

## VÅRENS STÄDDAG

Gerlinde/Peter våra trädgårdsansvariga kommer i vanlig ordning att informera om vad som behöver göras i vår trädgård. Vårens trädgårdsdag går av stapeln den 23 april.

Ett bra tillfälle att träffas utomhus och arbeta samt umgås.

Efter arbetet bjuds det på en enkel förtäring (grillkorv) med tillhörande dryck.

Även de medlemmar som inte kan delta i städningen, på grund av ålder eller sjukdom, är välkomna till den sociala samvaron!

Vi hoppas på en stor anslutning!

Vi startar ca kl 9 och avslutar vid 12-tiden.

Den som vill, får gärna fortsätta på eftermiddagen om det behövs.

Styrelsen önskar alla en riktigt Glad Påsk

Bilaga: Laddpriser

A: Hur avskriver Brf investeringen?

B: Vad kommer avgiften att bli för den som börjar aktivera laddmöjligheterna?

C: Ren nyfikenhet. Vad kostar det ungefär att köra en elbil ?

# Infobladet



## Laddplatser

<b>A: FAST AVGIFT</b>	60 000 kr investering 10 års avskrivning 6 000 kr kronor/år i avskrivning 6 antal laddplatser 1 000 kr kr/laddplats och år att ta ut som fast avgift 83,33 kr kr/laddplats och månad att ta ut som fast avgift		
<b>B: Avgift per laddplats fast + rörligt</b>	Cacharge 31:-/mån plus moms BRF 60 000/10/6/12mån  BRF 0,7905:-/kWh + moms BRF 0,294 + 0,36 + moms BRF Plats nr 1 gratis. Plats nr 2 blir 350:-/mån i grundavgift	Teoretiskt inkl moms 39,00 kr 83,33 kr  0,988 kr 0,818 kr	Förslag Inkl moms 39,00 kr Fast månadsavgift admin till Cacharge 100,00 kr Fast månadsavgift Brf/avskrivning <b>139,00 kr Summa Fast månadsavgift</b>  1,00 kr Rörligt pris kr/kWh förbrukning 0,95 kr Rörligt pris kr/kWh överföring 0 350 Ev fast p-platsavgift
<b>C: Exempel. VAD KOSTAR DET ATT TANKA MED EL?</b>	inkl moms	75 kWh kan det finnas i ett 100% laddat batteri 2,50 kWh/10km energiförbrukning. Eller kWh/mil <b>30 mil ca är en teoretisk räckvidd baserat på ovanstående</b>  75 kWh motsvarande full tank 1,95 kr kr/kWh laddning är vår rörliga kostnad <b>146,25 kr Din kostnad för "full tank"</b>  146,25 kr kostnad full tank 30 antal mil/full tank inkl moms <b>4,88 kr kronor/mil baserat på ovanstående</b>	