

Infobladet



APRIL 2022

ÅRSMÖTET 31 mars 2022

För tredje året i rad valde vi på grund av pandemin att inte ha ett fysiskt möte utan ett sk per capsulam möte. Tack vare disciplinerade medlemmar avlöpte denna form av möte även denna gång väldigt smidigt.

Vi noterar tacksamt att styrelsen beviljats ansvarsfrihet och förtroende att fortsätta ytterligare ett år. Vid styrelsens konstituerande möte valdes Claes till ordförande, Peter till ansvarig för skötsel och underhåll av fastigheterna samt för administrationen. Gunilla ansvarar för diverse projekt. Gerlinde fortsätter som suppleant i styrelsen.

LADDSTOLPAR

Våra tre stolpar med sex ladduttag är på plats. Vi har fått positivt besked av Naturvårdsverket om 50% bidrag för vår investering. Vi väntar således på en återbetalning på ca 60 000kr.

I maj/juni väntas de två första bilarna vara på plats. Då får vi testa hur laddningen och hur administrationen med betalning fungerar i praktiken.

Bifogat finner ni "Laddplatser debitering", en beskrivning av vad det kommer att kosta att ladda sin bil. Underlaget för kalkylen består av både investeringskostnad samt fasta och rörliga elkostnader. Förändringar av elkostnader påverkar givetvis kalkylen och kan leda till att vi behöver justera den. Bilagan har utarbetats av Peter. Vi hoppas att ni ska tycka att den är informativ.

NYTT ELAVTAL

Vi har tecknat ett nytt elavtal med Fortum. Avtalet gäller elproduktion, den del av elkostnaderna som vi själva kan påverka (drygt 1/3 av totalen). Avtalet är bundet i tre år och gäller från och med 1 juni. Jämfört med det föregående avtalet är kWh priset 62% högre (79 öre), vilket ger en merkostnad på ca 40 000kr på årsbasis. Elpriserna har under senaste tid skenat iväg. Vi har därför i vårt avtal tecknat ett tillägg om bytesgaranti. Denna garanti ger oss möjlighet att bryta kontraktet och begära ett lägre pris om marknadspriset visar sig gå ner.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Vår nuvarande försäkringsgivare, Fastum/ Trygg-Hansa, är 9 000kr dyrare än Bostadsrätterna/ Söderberg & Partner/Folksam. Styrelsen har bestämt att välja Folksam, som kostar 26 000kr per år. Var och en ska fortsättningsvis teckna sin egen bostadsrättsförsäkring.

VÅRA BALKONGER

Föreningen ansvarar för underhållet av våra balkonger (sammanlagt fem stycken). Vi har en offert på 25 000kr för jobb och material. Dyrt tyckte styrelsen. Gerlinde, Peter och Gunilla erbjöd sig att ta hand om det. Gunilla fixar sina tre balkonger, Gerlinde/Peter tar hand om Österbergs (två) och Lundells (en). Ett synnerligen bra initiativ! Tack!

Bilaga Laddpris

Laddplatser

A: FAST AVGIFT	60 000 kr investering 10 års avskrivning 6 000 kr kronor/år i avskrivning 6 antal laddplatser 1 000 kr kr/laddplats och år att ta ut som fast avgift 83,33 kr kr/laddplats och månad att ta ut som fast avgift																																								
B: Avgift per laddplats fast + rörligt	<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td style="background-color: yellow;">Teoretiskt inkl moms</td> <td style="background-color: #c8e6c9;">Förslag inkl moms</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cacharge</td> <td>31:-/mån plus moms</td> <td>39,00 kr</td> <td>39,00 kr</td> <td>Fast månadsavgift admin till Cacharge</td> </tr> <tr> <td>BRF</td> <td>60 000/10/6/12mån</td> <td>83,33 kr</td> <td>100,00 kr</td> <td>Fast månadsavgift Brf/avskrivning</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="background-color: #c8e6c9;">139,00 kr</td> <td style="background-color: #c8e6c9;">Summa Fast månadsavgift</td> </tr> <tr> <td>BRF</td> <td>0,7905:-/kWh + moms</td> <td style="background-color: yellow;">0,988 kr</td> <td style="background-color: #c8e6c9;">1,00 kr</td> <td>Rörligt pris kr/kWh förbrukning</td> </tr> <tr> <td>BRF</td> <td>0,294 + 0,36 + moms</td> <td style="background-color: yellow;">0,818 kr</td> <td style="background-color: #c8e6c9;">0,95 kr</td> <td>Rörligt pris kr/kWh överföring</td> </tr> <tr> <td>BRF</td> <td>Plats nr 1 gratis.</td> <td></td> <td style="background-color: #c8e6c9;">0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Plats nr 2 blir 350:/mån i grundavgift</td> <td></td> <td style="background-color: #c8e6c9;">350</td> <td>Ev fast p-platsavgift</td> </tr> </table>			Teoretiskt inkl moms	Förslag inkl moms		Cacharge	31:-/mån plus moms	39,00 kr	39,00 kr	Fast månadsavgift admin till Cacharge	BRF	60 000/10/6/12mån	83,33 kr	100,00 kr	Fast månadsavgift Brf/avskrivning				139,00 kr	Summa Fast månadsavgift	BRF	0,7905:-/kWh + moms	0,988 kr	1,00 kr	Rörligt pris kr/kWh förbrukning	BRF	0,294 + 0,36 + moms	0,818 kr	0,95 kr	Rörligt pris kr/kWh överföring	BRF	Plats nr 1 gratis.		0			Plats nr 2 blir 350:/mån i grundavgift		350	Ev fast p-platsavgift
		Teoretiskt inkl moms	Förslag inkl moms																																						
Cacharge	31:-/mån plus moms	39,00 kr	39,00 kr	Fast månadsavgift admin till Cacharge																																					
BRF	60 000/10/6/12mån	83,33 kr	100,00 kr	Fast månadsavgift Brf/avskrivning																																					
			139,00 kr	Summa Fast månadsavgift																																					
BRF	0,7905:-/kWh + moms	0,988 kr	1,00 kr	Rörligt pris kr/kWh förbrukning																																					
BRF	0,294 + 0,36 + moms	0,818 kr	0,95 kr	Rörligt pris kr/kWh överföring																																					
BRF	Plats nr 1 gratis.		0																																						
	Plats nr 2 blir 350:/mån i grundavgift		350	Ev fast p-platsavgift																																					
C: Exempel. VAD KOSTAR DET ATT TANKA MED EL?	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>75 kWh kan det finnas i ett 100% laddat batteri</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,50 kWh/10km energiförbrukning. Eller kWh/mil</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #c8e6c9;">30 mil ca är en teoretisk rackvidd baserat på ovanstående</td> </tr> <tr> <td></td> <td>75 kWh motsvarande full tank</td> </tr> <tr> <td>inkl moms</td> <td>1,95 kr kr/kWh laddning är vår rörliga kostnad</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #c8e6c9;">146,25 kr Din kostnad för "full tank"</td> </tr> <tr> <td></td> <td>146,25 kr kostnad full tank</td> </tr> <tr> <td></td> <td>30 antal mil/full tank</td> </tr> <tr> <td>inkl moms</td> <td style="background-color: #c8e6c9;">4,88 kr kronor/mil baserat på ovanstående</td> </tr> </table>		75 kWh kan det finnas i ett 100% laddat batteri		2,50 kWh/10km energiförbrukning. Eller kWh/mil		30 mil ca är en teoretisk rackvidd baserat på ovanstående		75 kWh motsvarande full tank	inkl moms	1,95 kr kr/kWh laddning är vår rörliga kostnad		146,25 kr Din kostnad för "full tank"		146,25 kr kostnad full tank		30 antal mil/full tank	inkl moms	4,88 kr kronor/mil baserat på ovanstående																						
	75 kWh kan det finnas i ett 100% laddat batteri																																								
	2,50 kWh/10km energiförbrukning. Eller kWh/mil																																								
	30 mil ca är en teoretisk rackvidd baserat på ovanstående																																								
	75 kWh motsvarande full tank																																								
inkl moms	1,95 kr kr/kWh laddning är vår rörliga kostnad																																								
	146,25 kr Din kostnad för "full tank"																																								
	146,25 kr kostnad full tank																																								
	30 antal mil/full tank																																								
inkl moms	4,88 kr kronor/mil baserat på ovanstående																																								