



Information om Brf ViggbyPark

September 2022

Hösten nalkas och oroliga tider råder både globalt och i Sverige.

Vi har alla läst om hur bostadsrättsföreningar påverkas av den rusande inflationen, av räntehöjningar och av höga elpriser. Våra kapitalkostnader, driftkostnader och Underhållskostnader stiger kontinuerligt. Under budgetarbetet i oktober/november kan vi försöka bedöma föreningens ekonomi 2023 och därmed vilka åtgärder som behöver vidtas.

ÖKADE KAPITALKOSTNADER

Riksbanken höjde räntan den 20/9 med 100 punkter till 1,75%. Detta kommer att påverka vårt rörliga lån vars ränta just nu ligger på 2,62 (ny ränta sätts den 23/11-22 med förnyad omläggning av lånet 23/5-23). Övriga lån är;

nr 2: 1,36% (omläggning 18/9 -24)

nr 3: 1,15% (omläggning 25/9-23).

Styrelsens förslag om kapitaltillskott på försommaren hade en väldigt bra timing.

Tyvärr fick vi inte alla med oss, 8 familjer av 10 röstade ja. En familj valde att inte svara alls. Beslutet måste vara enhälligt för att kunna genomföras.

Inflationen, som driver kostnadsökningarna, tror expertisen att snart ska nå 11%. Det blir alltså värre innan det blir bättre.

ÖKADE ELKOSTNADER

Det pratas mycket om skenande elpriser. Vår utsatthet dämpas något av att vi har bergvärme och att har ett fast pris på elenergi. Detta då vi i juni tecknade ett 3-årigt fastpris-avtal med Fortum på 79 öre/kWh. Det var då en tydlig höjning mot tidigare avtal, med idag kan vi se att det trots det var väldigt bra. Vi vet också att Ellevio, vårt elnätsföretag, också kommer att höja sina fasta priser. Dessa priser kan vi inte påverka, liksom inte heller skatter och avgifter.

För oss som förening påverkas vår elräkning av hur mycket el vi använder el värme, varmvatten, belysning, hissar, ventilation etc. Vår privata elräkning påverkas på samma sätt av hur mycket vi använder spis, lampor, tvättmaskin etc.

Oavsett vem som får fakturan så är det ändå vi medlemmar som till syvende och sist ska betala för den allt dyrare elen.

Vi uppmanar alla att sänka inomhustemperaturen i alla rum. Vet du inte hur du skall göra så hör av dig. Tänk på att inte använda el i onödan, släck lamporna!



Information om Brf ViggbyPark

FASTIGHETSDEKLARATION

Vi upptäckte själva felaktigheter i den fastighetsdeklaration som gjordes 2006.

De ytor som angetts på mark och fastigheter var inte rätt. Det gamla taxeringsvärdet från 2006 var 22 850 000kr. Det nya korrekta värdet är 36 144 000kr.

SOPOR

Vi uppmanar alla boende att tänka på hur viktigt det är att vi sorterar våra sopor.

Ibland händer det att vi slarvar, låt oss undvika det. Vi har också för ofta haft en överfull behållare för pappersförpackningar. Denna behållare, liksom den för tidningar, töms en gång i månaden.

Vi ska alla respektera att när den är full så får vi gå upp till ICA Stop och slänga våra förpackningar där.

PORTKOD

Under oktober månad kommer vi att byta portkod. Detta gör vi för vår egen trygghets skull. Information om den nya koden delas sedan ut till var och en.

TRÄDGÅRD

Höstens städdag äger rum den 12 november. Alla är välkomna; medlemmar, barn, barnbarn. Vi önskar att många kan ställa upp, det behövs!!!

Vi återkommer med ytterligare information om planering av dagen.

Grävlingen har hälsat på oss. Vi har haft minst tre besök. Han (?) har lämnat efter sig ett 50-tal hål i gräsmattan vid hus 8 B vid trappan ner mot parkeringen samt i gräsmattan utanför Görels lägenhet 8 C. I slänten har vi också hittat ett par större urgrävningar. Vi har försökt få hjälp av kommunen hur man ska avhysa en grävling. Dock utan några goda råd. Vi har själva placerat ut galler på gräsmattan för att försöka hindra vidare framfart. Gerlinde och Peter kämpar med att hålla vår gräsmatta snygg och prydlig och behöver inte en grävlingens letande efter mask just här.

En fortsatt trevlig höst önskar styrelsen!