



DECEMBER 2022

Även om temperaturen för närvarande har stigit mot 0 grader så kan vi konstatera att december har varit en riktig vintermånad med temperaturen ända ner till - 15 grader! Och mycket snö, vi i föreningen har som tur är Gerlinde och Peter som sköter både vår vinterträdgård och sommarträdgård på ett enastående bra sätt.

OMVÄRLDEN

I vårt förra Infoblad skrev vi om ökade kostnader, inflation, högre räntor och högre elpriser. Allt detta brottas vi med fortsättningsvis. Expertisen säger att det ska bli värre innan det blir bättre. Vad detta innebär för vår förening är svårt att veta, men vi har beslutat att inte höja månadsavgiften i närtid, vi väljer att avvakta. Många bostadsrättsföreningar höjer sina avgifter, några med upp till 30%, men de flesta med ca 10%.

BOSTADSRÄTTSLAGEN

Från den 1 januari 2023 träder en ändring av bostadsrättslagen i kraft. Det ska bli obligatoriskt för bostadsrättsföreningar att i sina årsredovisningar redovisa vissa nyckeltal. Förutom en kassaflödesanalys, ska vi redovisa skuldsättning, sparande, räntekänslighet och energikostnad per kvadratmeter.

Syftet med ändringen är att underlätta för medlemmar, potentiella lägenhetsköpare och andra intressenter att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi.

UNDERHÅLLSARBETEN

Vi har investerat en hel del under året i vårt underhåll av fastigheterna. Ifjol investerade vi över 200 000kr i ett nytt styrsystem för vår golvvärme.

I år har vi moderniserat några av våra 16 år gamla motorvärmarstolpar, där ett par har utrustats med laddfunktion till en kostnad av 120 000kr.

Vi har bytt ut fläktarna i alla tre husen, kostnad 110 000kr. Vi har dessutom uppgraderat alla hissars mjukvaruprogram för nödtelefonerna (obligatorisk åtgärd) för 35 000kr.

Vår ekonomi klarar av att finansiera alla dessa investeringar, vi har dessutom en stark kassa.

BJÖRN LUNDELL

Vi har en sorglig nyhet. Vår granne Björn Lundell har avlidit 85 år gammal (fyra dagar före sin 86 års dag). Ing-Marie och Björn var de första medlemmarna som flyttade in i vår förening hösten 2006.

Björn var vår första ordförande och "grundade" vår förening med allt jobb som det innebar att i början skapa en solid grund för vår Brf ViggbyPark. Ett betydelsefullt jobb som vi är tacksamma för.

GOD JUL

Styrelsen önskar er alla en FRIDFULL JUL och ett GOTT NYTT ÅR 2023