

# Infobladet



**OKTOBER 2022**

## **Trivselregler och ordningsregler**

Enligt vad vi tidigare aviserat har vi nu välbehövt uppdaterat de trivselregler som funnit sedan föreningen bildades. Det innebär att det gamla kan slängas och detta nya sättas in i respektive lägenhetspärm.

Bästa hälsningar,  
Styrelsen

## Trivselregler och ordningsregler – Brf Viggbypark

*Eftersom vi tillsammans äger husen där vi bor, måste vi också ta vårt ansvar och visa den hänsyn som krävs för att alla ska trivas. Genom att följa trivselreglerna/ordningsreglerna bidrar vi till en god grannsamja i vår förening och vi slipper onödiga kostnader.*

- 1. Allmänt**

Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl den upplåtna lägenheten samt vår gemensamma egendom.

Som bostadsrättsinnehavare är du/ni medlem i vår bostadsrättsförening Viggbypark, där du/ni har nyttjanderätt till lägenheten.

Så länge man sköter sina åligganden, betalar avgifter och följer regler har man som medlem starkt besittningsskydd. Detta styrs av föreningens stadgar samt bostadsrättslagen.

  - Vid uthyrning i andra hand, krävs ansökan som lämnas till styrelsen
- 2. Hänsyn till grannar**

*Att visa hänsyn ger en trevlig boendemiljö. Du bidrar till trivsel och gemenskap genom att visa hänsyn, omtanke om grannarna, huset och bostaden.*

  - Anpassa ljudnivån så att du ej stör dina grannar. Meddela alltid dina grannar om du ska ha fest. Mellan kl 22 – 07, ska hänsyn visas till grannar och inga störande ljud förekomma.
  - Rökning ska ej ske i gemensamma utrymmen (källare o trapphus). Rökning utomhus ska ske så att inte grannar blir störda, t ex att visa hänsyn så att ej grannar får in rök via balkong eller fönster.
  - Grillning ska ej ske så att grannar störs av os. Om du blir störd, prata i första hand med den som stör.
  - Vi undanber oss rastning av hund på vår tomt.
  - Gräsmattor och planteringar tillhör föreningen, nyttjande av dessa bör ske med ömsesidig hänsyn mellan dem som har uteplatser mot dessa ytor och de som inte har detta.
  - Lägenhetsinnehavaren förutsätts sköta den egna uteplatsen då detta inte ingår i föreningens ansvar.
  - Vid inglasning av balkong, krävs medgivande av styrelsen.
  - Markisväv till balkongskydd ska hållas i enfärgad neutral färgton, kontakta styrelsen.
- 3. Skador**
  - Kontakta fastighetsskötare eller styrelse.
  - Fasadernas konstruktion är sådan att inget får skruvas fast på fasaderna.
  - Vid större reparation eller renovering av lägenhet – kontakta styrelsen.
  - Viktigt att alla vet var vatten kan stängas av till egna lägenheten och till fastigheten. Var elskåpen sitter samt hur hiss och hisslarm fungerar.
  - I förebyggande syfte - Det åligger varje lägenhetsinnehavare att ha ett fungerande brandlarm i respektive lägenhet.
- 4. Parkering**
  - Parkering sker på anvisade platser.
  - Gäster hänvisas till vår nedre parkering. Det går bra att gästparkera i högst 1 vecka. I annat fall ta kontakt med ordförande.
  - Vid gästparkeringsnyttjande i mer än 1 v och återkommande nyttjande (t ex varannan vecka), debiteras månadsavgift om ej annat avtalats i förväg.
- 5. Förråd**
  - Förråden ska hållas låsta. I förrådet får inget brandfarligt material (ex bensin, gasol) förvaras. Källargångarna ska hållas fria.
  - Dörrar in till källarförråd skall hållas låsta (Försäkringskrav).

# Infobladet



6. Gemensamma ytor
  - Ingen förvaring av ex cykel, pulka eller barnvagn i trapphus då det är en direkt brand – och utrymningsrisk.
  - Ej rökning i våra gemensamma utrymmen.
  - I cykelrummet i hus A förvaras endast cyklar. Cykelparkering finns utanför hus A och intill trädgårdsförrådet.
  
7. Soppantering
  - Sopor slängs i respektive kärl. Om tidningskärl och/eller kartongkärl är helt fullt, hänvisar vi till återvinningsstationen vid ICA Stop.
  - Vi uppmanar alla att så mycket som möjligt sortera sina sopor och nyttja återvinningen i syfte att hålla våra kostnader på rimlig nivå.

Med förhoppning om ett fortsatt trivsamt boende för oss alla

Täby, den 26 okt, 2022  
Brf Viggbypark  
Styrelsen